



Warszawa Wilanów, ul. Adama Branickiego Lokal handlowy/usługowy na wynajem za **5 333 PLN**

pow. 76,19 m²

piętro 0 z 4

2017 r.

70 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy o powierzchni 76 m² do wynajęcia w budynku mieszkalnym w Wilanowie w Warszawie. Stan deweloperski, z doprowadzonymi mediami oraz zamontowanymi grzejnikami CO, kanałem wentylacyjnym i wyciągowym.

Lokal narożny z dużymi witrynami szklanymi, dobrze widocznymi od ulicy i parkingu sąsiadującego biurowca. Wysokość 3,60m; aktualnie wylewka betonowa na posadzce przykrywająca instalacje CO.

ATUTY:

- dowolne możliwości adaptacyjne i aranżacyjne: sklep, bar, biuro, usługi, inne
- klimatyzacja - możliwość montażu jednostki zewnętrznej w garażu pod lokalem
- zasilanie prądowe 3-fazowe - dowolny przydział mocy wg zapotrzebowania najemcy
- winda osobowo-towarowa otwarta, zewnętrzna z poziomu ulicy na poziom lokalu
- w budynku dwa inne działające lokale użytkowe: salon urody i sklep Żabka.

USYTUOWANIE:

- po drugiej stronie ulicy: budynki biurowe (kilkaset zatrudnionych osób),
- po drugiej stronie ulicy: budynki mieszkalne - w trakcie budowy - bez lokali usługowych
- w bliskim sąsiedztwie nowoczesne centrum medyczne ze szpitalem
- w pobliżu przewidziana budowa następnych budynków mieszkalnych na Błoniach Wilanowskich
- w pobliżu realizowana południowa obwodnica Warszawy, połączenie ulicą Branickiego.

Warunki adaptacji i najmu do uzgodnienia.

Duży potencjał! Polecam i zapraszam do oglądania!

Galeria zdjęć:

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: 131114

Stan prawny: własność

Kontakt do doradcy:

EAST WEST REALS Spółka z o.o.
Świat Nieruchomości

tel.: +48 794 701 907

e-mail: biuro@ew-reals.pl







Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ