



## Opis nieruchomości:

Lokal komercyjny 167m2 na wynajem

Lokal użytkowy o powierzchni 96 m2 do wynajęcia w budynku mieszkalnym w Wilanowie w Warszawie. Stan deweloperski bez tynków, doprowadzone media oraz zamontowane grzejniki CO, kanały wentylacyjne i wyciągowe. Obecnie na podłodze wylewka przykrywająca instalacje CO.

Lokal usytuowany jest na parterze budynku, wysokość 3,60m.

ATUTY:

- możliwość wykorzystania pod gastronomię ciężką
- przewidziane pomieszczenie pod lokalem na separator tłuszczu
- klimatyzacja - możliwość montażu jednostki zewnętrznej w garażu pod lokalem
- zasilanie 3-fazowe, podwójne niezależne - dowolny przydział mocy wg zapotrzebowania najemcy
- winda osobowo-towarowa otwarta, zewnętrzna z poziomu ulicy na poziom lokalu
- dowolne możliwości adaptacyjne i aranżacyjne: restauracja, bar, sklep, biuro, usługi, inne
- obecnie w budynku działają dwa inne lokale użytkowe: salon urody oraz sklep Żabka.

USYTUOWANIE:

- po drugiej stronie ulicy: budynki biurowe (kilkaset zatrudnionych osób),
- po drugiej stronie ulicy: budynki mieszkalne - w trakcie budowy - bez lokali usługowych
- w bliskim sąsiedztwie nowoczesne centrum medyczne ze szpitalem
- w pobliżu przewidziana budowa następnych budynków mieszkalnych na Błoniach Wilanowskich
- w pobliżu realizowana południowa obwodnica Warszawy, połączenie ulicą Branickiego

Duży potencjał! Polecam i zapraszam do oglądania!

## Dodatkowe informacje:

Numer oferty: 131104

Stan prawny: własność

## Kontakt do doradcy:

EAST WEST REALS Spółka z o.o.  
Świat Nieruchomości

tel.: +48 794 701 907

e-mail: [biuro@ew-reals.pl](mailto:biuro@ew-reals.pl)

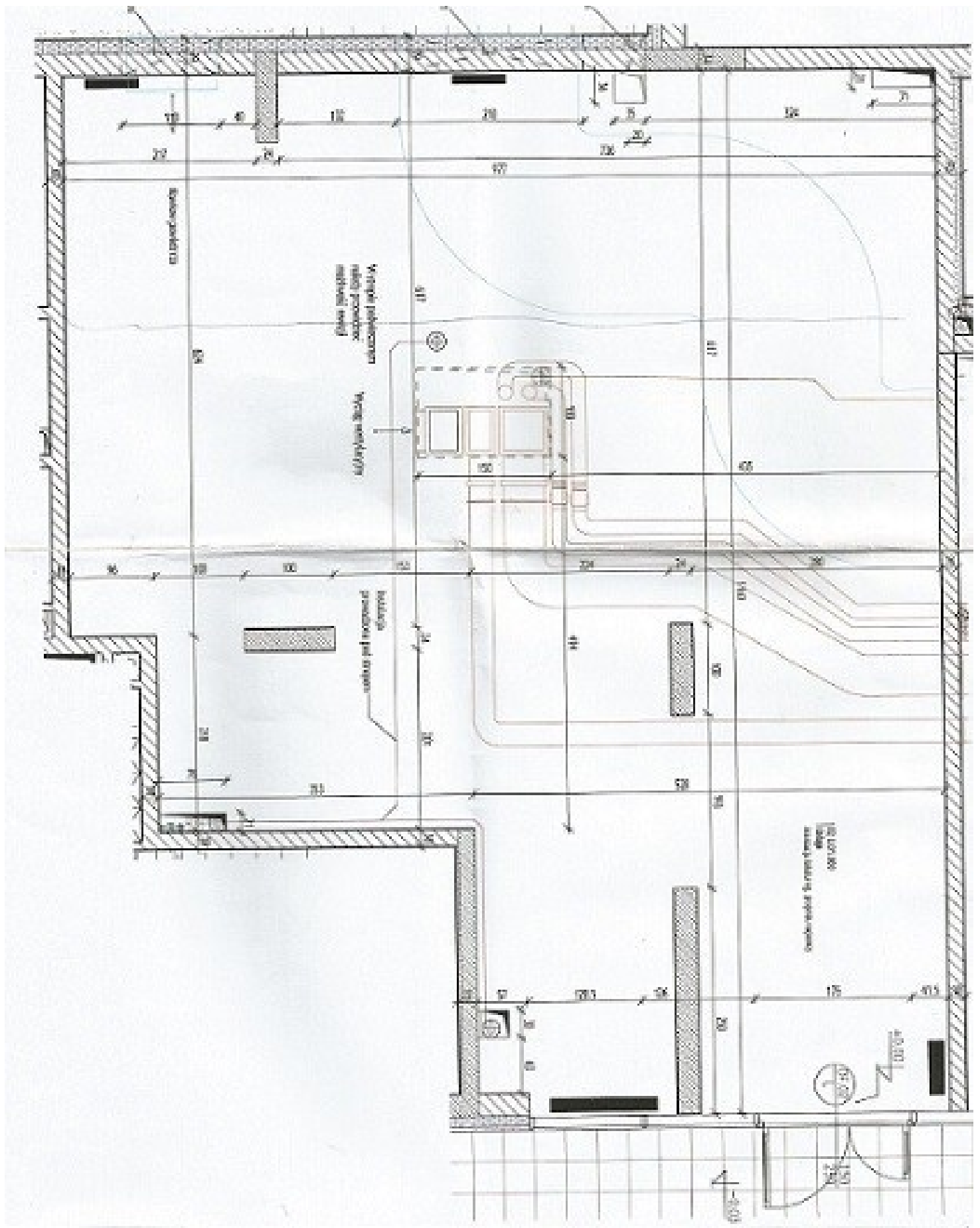
Galeria zdjęć:











Zobacz galerię online:

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ