

Rembelszczyzna, ul. Polna Dom (Bliźniak) na sprzedaż za **750 000 PLN**

pow. 266 m²

7 pokoi

1 piętro

2020 r.

2 819,55 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Polna Sielanka to osiedle domów jednorodzinnych, położone w spokojnej, zacisznej okolicy, w otoczeniu natury. Osiedle zlokalizowane jest przy ul. Polnej na Rembelszczyźnie, w gminie Nieporęt, w pobliżu ul. Jana Kazimierza (przedłużenie ul. Płochocińskiej), w odległości 1,8 km od granicy Warszawy.

Domy, ulokowane na działkach od 375 do 649 m², mieszczą od 4 do 5 pokoi oraz poddasze z pełną swobodą aranżacji, co pozwala wygospodarować przestrzeń dla każdego z domowników według potrzeb. Każdy dom ma garaż na jeden lub dwa samochody oraz miejsce postojowe przed budynkiem. Duże ogrody dają możliwość pełnego wykorzystania oraz docenienia walorów spokojnej okolicy. Oświetlona latarniami, gminna droga z kostki zapewni wkrótce bezpieczny i wygodny dojazd do osiedla.

Kilka sklepów i dyskontów w sąsiedztwie, publiczna szkoła podstawowa oraz kilkanaście żłobków i przedszkoli w promieniu 10 minut samochodem sprawiają, że w Polnej Sielance mieszka się wygodnie. Dojazd do centrum zapewnia kilka autobusów miejskich, zatrzymujących się w odległości 900 m od osiedla.

Położona z dala od tłoku i hałasu centrum miasta Polna Sielanka to miejsce dla ludzi ceniących przestrzeń, spokój i ciszę. Amatorzy aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu znajdą wokół osiedla wiele tras spacerowych i rowerowych. W odległości niespełna kilometra od Polnej Sielanki przebiega Kanał Żerański, którym kajakiem można spłynąć do Jeziora Zegrzyńskiego.

Nowoczesna architektura, przestronne i funkcjonalne wnętrza oraz możliwość instalacji ekologicznych rozwiązań grzewczych sprawiają, że Polna Sielanka to idealne miejsce do życia dla szukających oddechu mieszkańców wielkich osiedli, położone tuż przy granicy miasta.

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: 885921

Pow. działki: 600 m²

Kontakt do doradcy:

Halina Charłamowa

tel.: 794 701 907

e-mail: biuro@ew-reals.pl

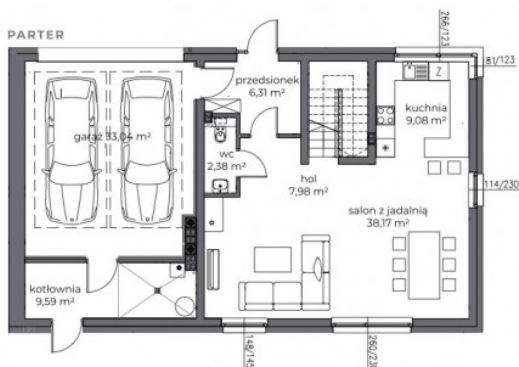
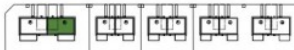
Przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej. Na życzenie, w ramach zmian lokatorskich, możliwość instalacji ogrzewania podłogowego, dachowych kolektorów słonecznych, okablowania instalacji alarmowej, rozprowadzenia instalacji do podlewania ogrodu. Kanalizacyjny zbiornik bezodpływowy na terenie działki.

Galeria zdjęć:

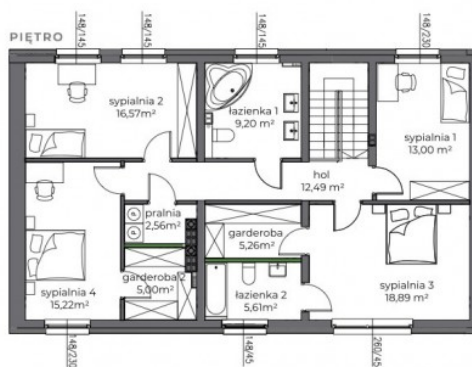
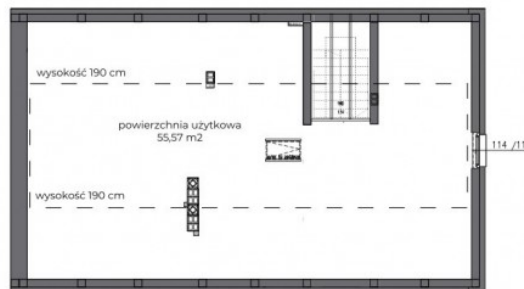




rzut osiedla



PODDASZE



PARTER

przedsionek	6,31 m ²
hol	7,98 m ²
salon z jadalnią	38,17 m ²
kuchnia	9,08 m ²
WC	2,38 m ²
garaż	33,04 m ²
kotłownia	9,59 m ²

PIĘTRO

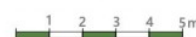
hol	12,49 m ²
łazienka 1	9,20 m ²
sydialnia 1	13,00 m ²
łazienka 2	5,61 m ²
garderoba 1	5,26 m ²
sydialnia 2	16,57 m ²
sydialnia 3	18,89 m ²
sydialnia 4	15,22 m ²
pralnia	2,56 m ²
garderoba 2	5,00 m ²

RAZEM 210,45 m²

PODDASZE

poddasze	110,80 m ²
powierzchnia użytkowa	55,57 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 210,45m² + 55,57m² poddasza
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 321,25m²



Podane powierzchnie dotyczą stanu "po tynkach" wg normy PN-ISO 9836:1997, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni ścian działowych.

Powyższa karta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ