

Sulejówkę, ul. Bagno Działka (Mieszaniowa) na sprzedaż za 1 100 000 PLN

pow. 8 672 m²

126,85 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Zapraszam do zakupu działek z uzyskanymi warunkami zabudowy w 2017 r. na budowę pięciu budynków mieszkalnych (dziesięciu połówek bliźniaka), jednorodzinnych wolnostojących w Sulejówku na ulicy Bagno. Dla tej nieruchomości biuro architektoniczne zaprojektowało koncepcję zabudowy.

Działka ma 8672 m². Kształt regularny, dwóch połączonych prostokątów o długości ok. 150m, szerokość w szerszym miejscu 45 m, w węższym 26 m.

W drodze są media - prąd.

Woda z własnego ujęcia (wg warunków zabudowy)

Działka porośnięta trawą. W granicy nieruchomości po stronie północno-wschodniej - drzewa.

Odległość od stacji PKP to w linii prostej około 1km.

W okolicy także Szkoły Podstawowe i Przedszkola.

Galeria zdjęć:

Dodatkowe informacje:

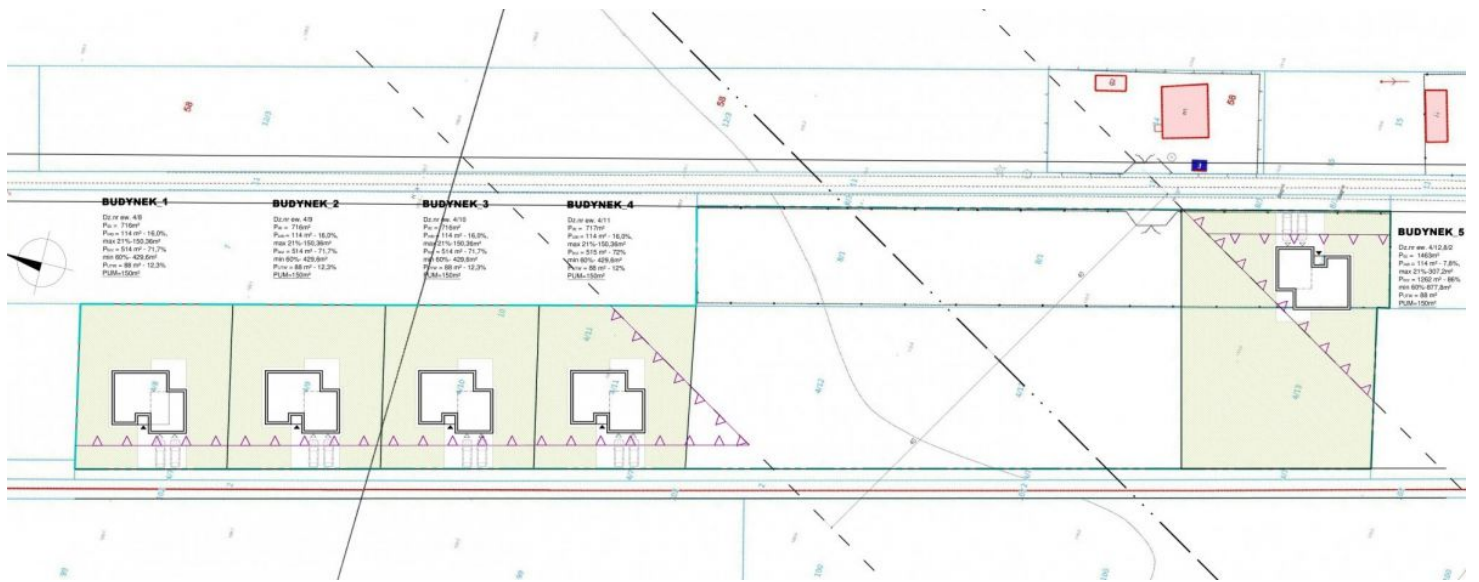
Numer oferty:	318977
Rodzaj prawa do gruntu:	Własność
Prąd:	Tak
Szambo:	Tak

Kontakt do doradcy:

EAST WEST REALS Spółka z o.o.
Świat Nieruchomości

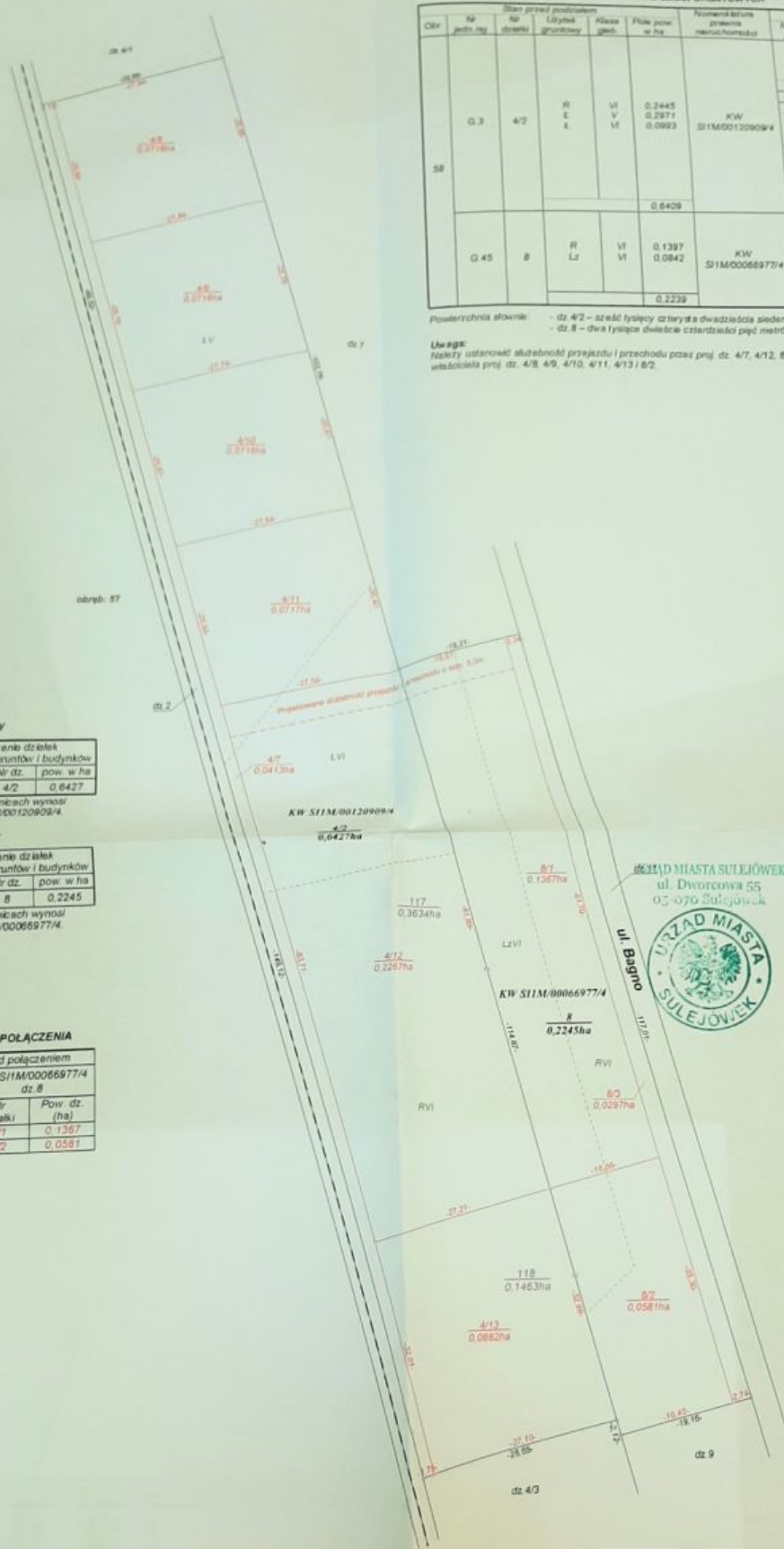
tel.: +48 794 701 907

e-mail: biuro@ew-reals.pl





SZKIC ORIENTACYJNY



WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Obręb	Stan przed podziałem				Numer formularza prawnego nieruchomości	Stan po podziale			
	Nr jedn. rej.	Nr dz. działki	Liczba gruntów	Klasa gr.		Nr dz. dz.	Liczba gruntów	Klasa gr.	Pow. pow. w ha
58	G 3	4/7	L	VI	KW SI1M00120909/4	4/7	L	VI	0.0274
						4/8	L	VI	0.0044
						4/9	L	VI	0.0150
						4/10	L	VI	0.0473
						4/11	L	VI	0.0718
						4/12	L	VI	0.0718
						4/13	L	VI	0.0854
						4/14	L	VI	0.0133
						4/15	L	VI	0.0717
						4/16	L	VI	0.0034
G 45	8	Lz	VI	KW SI1M00066977/4	8/1	Lz	VI	0.0816	
					8/2	Lz	VI	0.0581	
					8/3	Lz	VI	0.1367	
					8/4	Lz	VI	0.0736	
					8/5	Lz	VI	0.0445	
					8/6	Lz	VI	0.0581	
					8/7	Lz	VI	0.0297	
					8/8	Lz	VI	0.2245	
					8/9	Lz	VI	0.0227	
					8/10	Lz	VI	0.0227	

Powierzchnia słowna: - dz. 4/2 - sześć tysięcy czterysta dwadzieścia siedem metrów kwadratowych
 - dz. 8 - dwa tysiące czterdzieści cztery metry kwadratowych

Uwagi:
 Należy ustalić słabość przekazu i przechodu prądu przy dz. 4/7, 4/12, 8/1 i 8/3 na zasadzie każdorazowego wstawienia proj. dz. 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/13 i 8/2

WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY

Oznaczenie działek wg KW SI1M00120909/4			Oznaczenie działek wg ewidencji gruntów i budynków		
Obręb	Nr dz.	pow. w ha	Obręb	Nr dz.	pow. w ha
58	4/2	0.6409	58	4/2	0.6427

Powierzchnia nieruchomości w niezmienionych granicach wynosi 0.6427ha a nie 0.6409ha jak wykazano w KW SI1M00120909/4

WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY

Oznaczenie działek wg KW SI1M00066977/4			Oznaczenie działek wg ewidencji gruntów i budynków		
Obręb	Nr dz.	pow. w ha	Obręb	Nr dz.	pow. w ha
58	8	0.2239	58	8	0.2245

Powierzchnia nieruchomości w niezmienionych granicach wynosi 0.2245ha a nie 0.2239ha jak wykazano w KW SI1M00066977/4

WYKAZ DZIAŁEK PROPONOWANYCH DO POŁĄCZENIA

Działki połączone		Działki projektowane przed połączeniem			
Nr działki	Pow. dz. (ha)	KW SI1M00120909/4 dz. 4/2		KW SI1M00066977/4 dz. 8	
		Nr działki	Pow. dz. (ha)	Nr działki	Pow. dz. (ha)
117	0.3634	4/12	0.2267	8/1	0.1367
118	0.1463	4/13	0.0852	8/2	0.0581

URZĄD MIASTA SULEJÓWEK
 ul. Dworcowa 55
 05-070 Sulejówiek



Wykazany na niniejszej mapie projekt podziału nieruchomości przy ul. Bagno w Sulejówku został zatwierdzony ostatecznie decyzją Burmistrza m. Sulejówka z dn. 10.05.18. Nr. 1646/B.11.18

[Signature]
 Burmistrz
 ZAPISKA BURMISTRZA
 Remigiusz Górniak

STAROSTA MIAST
 PRZEDŁOŻYŁ UMOWY
 DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
 w Urzędzie Miasta

Przebieg na 10.04.2018 r. w celu ustalenia daty złożenia dokumentacji geodezyjnej, w tym celu wyznaczono terminy, w których należy przedłożyć dokumentację geodezyjną.

P1412 2018.1
 11 04 2018

[Signature]
 Starosta
 Elżbieta Frank



Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ