



Poznań, ul. Feliksa Nowowiejskiego Obiekt na sprzedaż za **6 200 000 PLN**

pow. 1 632 m²

3 piętra

3 799,02 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Jeśli poszukujesz kamienicy pod inwestycję, interesuje Cię dobra lokalizacja, zapraszam do zapoznania się z poniższą ofertą.

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa, którą stanowi działka o powierzchni 644m², zabudowana budynkiem obecnie o charakterze biurowo-usługowym, położona w samym Centrum Poznania przy ul. Feliksa Nowowiejskiego 5 w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta, Placu Wolności i Zamku Królewskiego.

Budynek o charakterze kamienicy położony jest w zwartej zabudowie, w strefie śródmiejskiej miasta, o powierzchni użytkowej 1632,4 m².

Nieruchomość to pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony budynek wybudowany w XIX wieku i przebudowany w latach '80. Kamienica jest w bardzo dobrym stanie technicznym, posiada nową elewację. Dach budynku to wielospadowa, drewniana, kryta dachówką konstrukcja. Okna nieruchomości drewniane, zachowane w dobrym stanie.

Na powierzchnię nieruchomości składa się :

Piwnica: ok 239 m² - sala konferencyjna, archiwum, magazyn, własna kotłownia, toalety, pomieszczenie socjalne.

Parter: ok 284 m² - powierzchnia usługowa (ok 168m²), pokoje biurowe, wc.

1 piętro: ok 335 m² - sala konferencyjna, 9 pokoi, 2 toalety

2 piętro: ok 332 m² - 11 pokoi, 2 toalety

3 piętro: 334 - 10 pokoi, 2 toalety

Poddasze: ok 191 m²

Prestiżowa lokalizacja sprawia, że nieruchomość może być przeznaczona zarówno na cele biurowe, hotelowe, siedzibę firmy, placówki medyczne jak również atrakcyjne lokale mieszkalne.

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: 150505

Pow. działki: 644 m²

Kontakt do doradcy:

EAST WEST REALS Spółka z o.o.
Świat Nieruchomości

tel.: +48 794 701 907

e-mail: biuro@ew-reals.pl

Galeria zdjęć:



Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ