



Warszawa Mokotów Sadyba, ul. Gołkowska  
Lokal handlowy/usługowy na wynajem za **3 990 PLN**

pow. 30 m<sup>2</sup>    133 PLN/m<sup>2</sup>

## Opis nieruchomości:

Lokal usługowy znajduje się w zadbanym w budynku handlowo-usługowym z witryną i bezpośrednim wejściem od ulicy Gołkowskiej.

Wykończony, do własnej aranżacji. Idealny na cele handlowo-usługowe.

Dostępny od Września 2019 r.

### ATUTY:

W sąsiedztwie znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych oraz przystanki autobusowe. Okoliczna infrastruktura oraz funkcjonujące już biznesy generują naturalny duży ruch pieszych - potencjalnych klientów.

### LOKALIZACJA:

Usytuowanie w pobliżu dużych arterii komunikacyjnych (ul. Gołkowska, ul. Powsińska, ul. Idzikowskiego), pozwala na sprawną komunikację zarówno samochodem, jak i transportem publicznym.

W pobliżu znajduje się wiele dużych osiedli, jak i punktów handlowo-usługowych m.in.: sklepy lokalne i sieciowe, apteka, sklepy rehabilitacyjny, poczta, cukiernia i wiele innych.

### OPIS:

Powierzchnia 30 m<sup>2</sup>:

- główne pomieszczenie z wejściem od ulicy
- mniejsze wydzielone pomieszczenie (możliwość połączenia powierzchni)
- WC

### PARKING:

- przed budynkiem

## Dodatkowe informacje:

Numer oferty: **145284**

## Kontakt do doradcy:

EAST WEST REALS Spółka z o.o.  
Świat Nieruchomości

tel.: +48 880 656 797

e-mail: [biuro@ew-reals.pl](mailto:biuro@ew-reals.pl)

#### KOSZTY:

- czynsz najmu: 4000 zł netto + VAT
- kaucja 1-miesięczny czynsz
- koszty eksploatacyjne w cenie

Wynagrodzenie biura pokrywa właściciel.

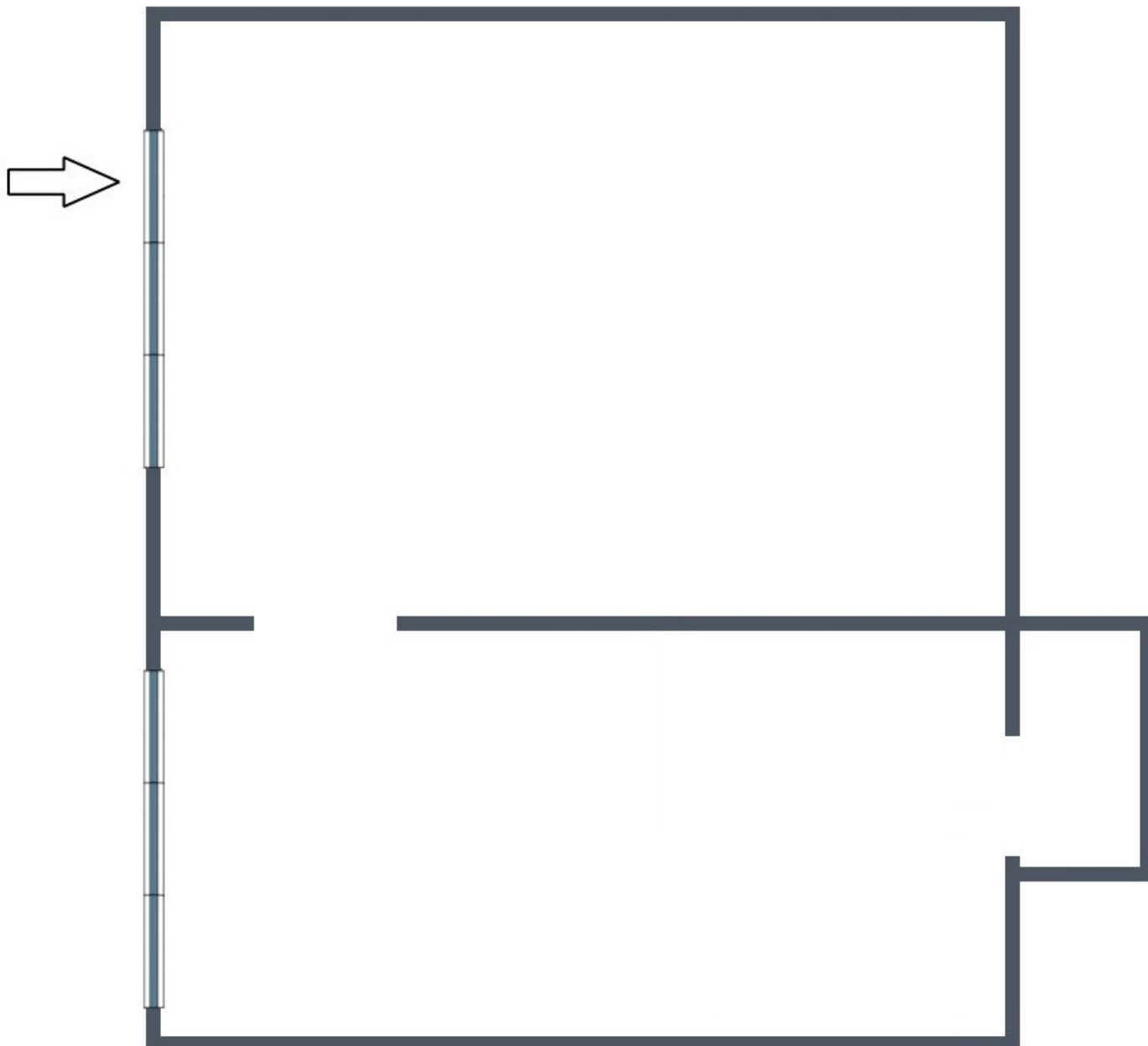
#### Galeria zdjęć:











Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ