



Warszawa Śródmieście, ul. Koszykowa Biuro na wynajem za **10 500 PLN**

pow. 151 m²

piętro 3 z 5

1912 r.

69,54 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Na wynajem wspaniały i bardzo przestronny lokal o przeznaczeniu biurowym/handlowo usługowym/medycznym położony w ŚCISŁYM CENTRUM przy ulicy Koszykowej.

Prezentowana nieruchomość idealnie sprawdzi się jako siedziba firmy, kancelaria adwokacka/podatkowa, biuro rachunkowe, działalność medyczna - gabinet kosmetyczny, medycyny estetycznej, odnowy biologicznej, a także stomatolog. Szeroki wachlarz możliwości dla osób poszukujących wyjątkowego lokalu w dobrej lokalizacji. Lokal posiada nowoczesną instalację elektryczną oraz sieć światłowodową i jest w pełni przygotowany do różnego rodzaju działalności. Posiada zaplecze socjalne / kuchnię wyposażoną w dużą lodówkę i zmywarkę, z osobnym wejściem.

Doskonała lokalizacja oraz dogodny punkt komunikacyjny to tylko niektóre z zalet położenia budynku. Rangę okolicy podnosi sąsiadująca z budynkiem Hala Koszyki. Idealne miejsce do wyskoczenia na lunch czy szybką kawę.

Kamienica w której znajduje się lokal pochodzi z 1912 r. i może poszczycić się pięknym przekrojem lokalu - jego rozkładem i przestrzenią. W ubiegłym roku została wykonana nowa elewacja fasady a w najbliższym czasie przewidziane są prace mające na celu odświeżenie klatek schodowych. Na uwagę zasługuje piękna sztukateria ozdabiająca sufity, a także efektowny przedwojenny parkiet zachowany w bardzo dobrym stanie. W pomieszczeniu zwanym " Meeting Roomem" na podłodze odnajdziemy przepiękną pałacową klepkę, a w pokoju nr. 2 efektowny kominek. Na uwagę zasługuje również oryginalna, doskonale zachowana posadzka, pochodząca sprzed wojny, w wc oraz łazience. Kolejnym atutem jest imponująca wysokość pomieszczeń - 3,60 m.

Na powierzchnię całkowitą lokalu tj. 151 m.2 składają się:

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: 145110

Czynsz: 1 500 PLN

Kontakt do doradcy:

EAST WEST REALS Spółka z o.o.
Świat Nieruchomości

tel.: +48 880 656 797

e-mail: biuro@ew-reals.pl

1. Open Space (powierzchnia 50 m.2)
2. Meeting Room (powierzchnia 30 m.2)
3. Pokój nr 1 (powierzchnia 18 m.2)
4. Pokój nr 2 (powierzchnia 15 m.2)
5. Kuchnia (powierzchnia 15 m.2)
6. Serwerownia (powierzchnia 4 m.2)
7. Łazienka (powierzchnia 5 m.2),
8. WC nr 1 (powierzchnia 2 m.2),
9. WC nr 2 (powierzchnia 2 m.2)

Do lokalu przynależą również dwa balkony z ekspozycją na podwórze oraz na ulicę Koszykową.

Informacje dodatkowe:

- Najem długoterminowy,
- W kamienicy jest ogrzewanie miejskie,
- dodatkowo płatny czynsz administracyjny 1500 zł, zawierający zaliczki na wodę,
- dodatkowo płatne jest zużycie prądu wg licznika,
- do budynku nie przynależy żadne miejsce parkingowe. Jest możliwość parkowania Hali Koszyki lub korzystania z parkingu na ul. Pięknej 20
- lokal jest wyposażony w okna drewniane,
- Kwota kaucji do uzgodnienia bezpośrednio z Właścicielem,

Bardzo dobra oferta. Szczerze polecam i zapraszam do kontaktu.

Galeria zdjęć:













Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ